

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Tháp Mười, ngày tháng 5 năm 2023

Về việc trả lời đơn của
ông Lê Thanh Hùng, ngụ
xã Mỹ Quý

Kính gửi: Ông Lê Thanh Hùng, ngụ xã Mỹ Quý,
huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp

Ủy ban nhân dân huyện có nhận được đơn của ông Lê Thanh Hùng, ngụ xã Mỹ Quý, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Nội dung đơn: Yêu cầu giải quyết giao đủ diện tích đất khi cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Năm 2006, ông Lê Thanh Hùng có mua của Nhà nước nền nhà số 21, lô V thuộc quy hoạch chợ Láng Biển được Ủy ban nhân dân huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích 82,8m² (4,6m x 18m) thuộc thửa số 21, tờ bản đồ số 09, loại đất ONT, số quản lý H/00531 cấp ngày 11/9/2006.

Năm 2021, ông Lê Thanh Hùng nộp hồ sơ làm thủ tục cấp đổi sang bản đồ địa chính chính quy. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện có Công văn số 2776/CNTM-KTĐC 18/6/2021 về việc trả và hướng dẫn thực hiện hồ sơ với nội dung: Thửa số 21, tờ bản đồ số 09, diện tích 82,8m², loại đất ONT được cấp đổi thành thửa 23, tờ bản đồ số 13, diện tích 78,9m² (giảm 3,9m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp) nên chưa thực hiện được hồ sơ cho ông Lê Thanh Hùng.

Ngày 07/3/2022, ông Lê Thanh Hùng gửi đơn yêu cầu giải quyết giao đủ diện tích đất khi cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Qua kiểm tra hồ sơ quy hoạch chợ Láng Biển tại lô V: Có 40 nền nhà, trong đó nền số 01 có diện tích 72m² (4m x 18m); nền số 02 - 32 có diện tích mỗi nền là 81m² (4,5m x 18m); từ nền số 33 - 40 có diện tích là 82,8m² (4,6m x 16m).

Qua quá trình kiểm tra thực tế các nền nhà lân cận đã xây dựng: Nền số 19, 20 của ông Nguyễn Thanh Phong đã được cấp đổi chính quy vào năm 2020 có diện tích mỗi nền là 82,8m² (4,6m x 18m); nền số 23 của ông Nguyễn Văn Lạc đã cấp đổi chính quy có diện tích là 81m² (4,5m x 18m); còn nền số 21 của ông Lê Thanh Hùng và nền số 22 chưa xây dựng nhà, chưa được cấp đổi chính quy.

Như vậy, diện tích ông Lê Thanh Hùng được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lớn hơn diện tích quy hoạch được phê duyệt. Nguyên nhân sai lệch là do nhầm lẫn trong quá trình bán nền nhà và quá trình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Từ những cơ sở trên, Ủy ban nhân dân huyện thống nhất giải quyết như sau:

- Thống nhất điều chỉnh quy hoạch và bản đồ chính quy đúng theo hiện trạng thực tế tại lô V thuộc quy hoạch chợ Láng Biển.

- Sau khi có kết quả phê duyệt điều chỉnh bản đồ chính quy và bản đồ quy hoạch đúng theo hiện trạng thực tế thì Ủy ban nhân dân xã Láng Biển thông tin đến ông Lê Thanh Hùng và các hộ gia đình, cá nhân tại lô V thuộc quy hoạch chợ Láng Biển biết để thực hiện thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đúng theo quy định.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho ông Lê Thanh Hùng được biết rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Phòng KT&HT huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Thanh tra huyện;
- UBND xã Láng Biển;
- LĐVP;
- Lưu VT, NC (Quang).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thị Quý